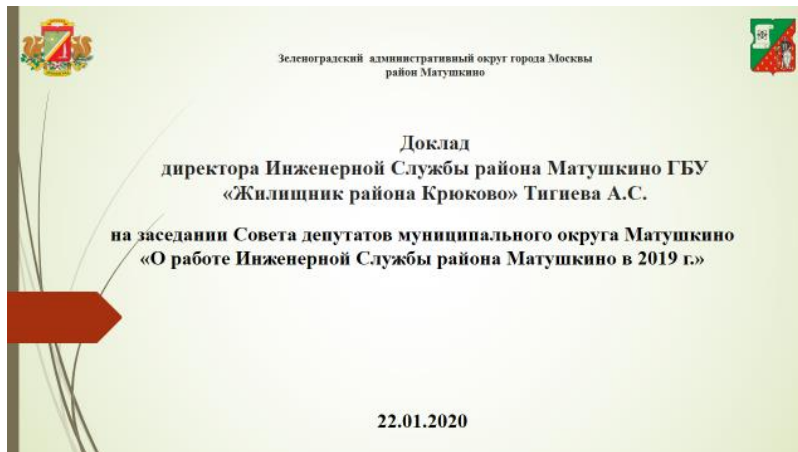


**Отчет директора ИС района Матушкино ГБУ «Жилищник
Крюково» Тигиева А.С. «О работе инженерной службы в 2019 году» на
заседании Совета депутатов муниципального округа Матушкино 22
января 2020 года.**

Уважаемый Владимир Викторович!

Уважаемые депутаты, коллеги!



Представляю отчет Инженерной Службы района Матушкино ГБУ «Жилищник района Крюково» об основных результатах и итогах работы по выполнению комплексных программ за 2019 год.



Площадь района Матушкино составляет 503 Га, с населением около 40 тысяч человек. На территории района расположено 73 дворовые территории, 73 детских площадок и 23 спортивных.

Благоустройство и содержание дворовых территорий

В 2019 году на территории нашего района было выполнено благоустройство детских площадок на 5 дворовых территориях, расположенных по адресам: площадь Юности, д. 3, 4, 5, корпуса 454, 457, 424Б и 424В.



Из них по итогам голосования на портале активный гражданин в 2019 году выполнен комплекс работ по благоустройству территории площади Юности д. 3,4,5, общей площадью 2,8 Га, включающий в себя работы по ремонту 2-х детских площадок, 3-х спортивных площадок, в том числе для занятий большим теннисом и баскетболом, так же были установлены спортивные тренажеры типа воркаут.

На детских площадках установлено яркое современное игровое оборудование с учетом зонального деления по возрастной категории.



Во дворе корпуса 454 обустроена игровая зона для маломобильных групп населения. Установлено игровое оборудование, предназначенное непосредственно для игр детей с ограниченными возможностями. Кроме того, в целях создания адаптированной среды и обеспечения беспрепятственного доступа, выполнено благоустройство прилегающей территории, а именно понижение подходов с обустройством их тактильной плиткой, выделены парковочные карманы для маломобильных групп населения.



Необходимо отметить работы по знаковому объекту 2019 года – благоустройство «Пешеходной зоны 1 района от корп. 153 до площади Юности», где были проведены следующие виды работ: ремонт плиточного покрытия, обустройство двух спортивных и двух детских площадок, четырех площадок тихого отдыха, двух контейнерных площадок и ремонт одной бункерной. Также проведены мероприятия по установке малых архитектурных форм (лавочки, урны, вазоны).

Необходимо отметить организацию планирования работ еще со стадии проведения конкурсных процедур. Заблаговременное проведение конкурсных процедур в конце 2018 года позволило определиться с подрядной организацией уже в начале 2019 года, и приступить непосредственно к работам с апреля 2019 года. В результате чего работы были завершены в полном объеме и, с учетом нововведений, предъявлены и сданы начальнику инспекции по контролю за благоустройством озелененных территорий, парковых зон ОАТИ 27 июня 2019.

Комплексный подход к благоустройству вышеуказанных территорий, непосредственно прилегающих к площади Юности, реконструированной в 2017 году, позволил создать единое комфортное пространство для жителей, отвечающее современным требованиям.



В отчетный период произведен ремонт асфальта большими картами на 28 адресах, общей площадью более 33 тысяч квадратных метров.

Благоустройство объектов образования
ГБОУ Школа №1353 Березовая аллея 8А, №1353 корп.448А,
№618 корп.222Б, №842 корп.115



Виды работ	Объем
Ремонт а/б покрытия с заменой бортов клочков	4650м ² / 530 п.м.
Установка МАФ	58 шт.
Ремонт асфальта	4 шт.
Ремонт КТП	1 шт.
Ремонт спортивных площадок	3 шт.
Устройство ДТТ площадки для игры в мини-гольф	2 шт.
Замена ограждений территории	150 п.м.

Кроме того, произведено благоустройство 4 объектов образования, расположенных по адресам:

- Школа №1353 Березовая аллея 8А, корп.448А,
- Школа № 618 корп.222Б,
- Школа № 842 корп.115

На указанных объектах образования проведены работы по замене асфальтобетонного покрытия, проведен ремонт веранд, детских и спортивных площадок. Проводились работы по установке МАФ и замене ограждений территории.

Благоустройство 2019 года

Каток возле корпуса 403



55,99966, 37,20643, 231,9м
24 нояб. 2019 г. 12:46:36

Площадь Юности

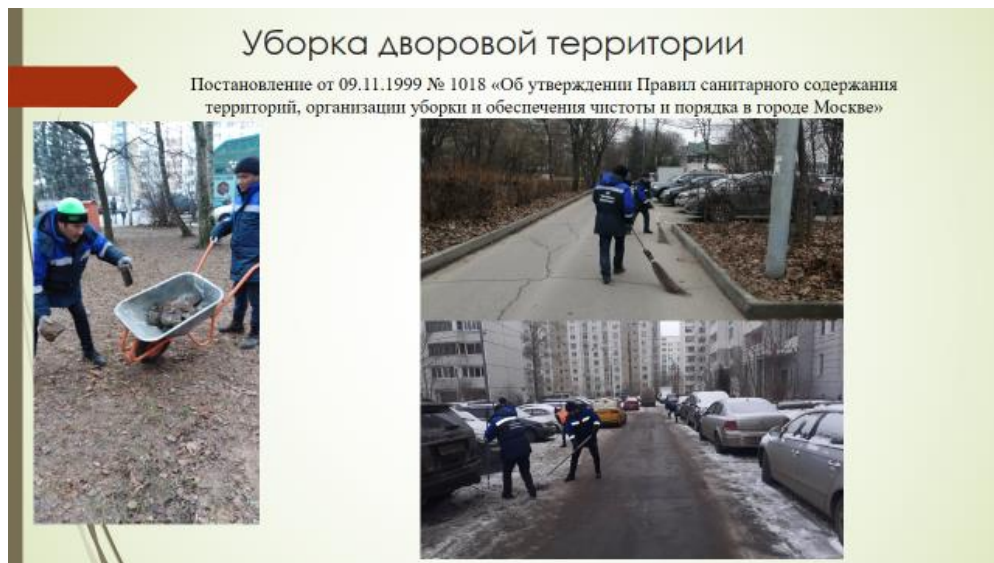


Также, в отчетный период проводились ремонтные работы на катке возле 403 корпуса и хоккейной коробки, расположенной возле корпуса 247.

В частности, на катке было заменено основание покрытия, уложена искусственная трава, заменен в полном объеме борт.

На хоккейной коробке также проводилась замена борта и уложен т.н. «мастерфайбер».

Силами уже реорганизованного Учреждения проведены необходимые работы для обеспечения полного функционирования катка на площади Юности, который по праву считается лучшим катком округа.



Уборка дворовых территорий осуществляется согласно «Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» от 09.11.1999 № 1018. При этом до 01 октября 2019 года уборка как ручная, так и механизированная осуществлялась полностью силами ГБУ «Жилищник района Матушкино». После реорганизации механическая уборка территории осуществляется с привлечением техники ГБУ «Жилищник района Крюково».

Площадь уборки дворовых территорий, находящихся на балансе Инженерной Службы района Матушкино в летний период, составляет 867 282,10 кв. м, в зимний период составляет 359 631,70 кв. м.

Об управлении МКД, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры

Об управлении МКД, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры



Количество МКД в управлении	114 домов (общая площадь жилого фонда 875,6 тыс.кв.м.)
Количество подъездов	346 шт.
Количество квартир	15611 шт.
Количество лифтов	531 шт.



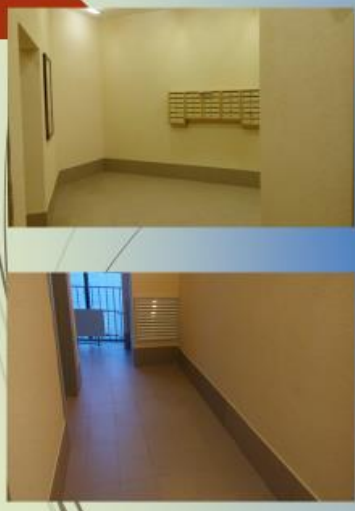
В управлении Инженерной службы района Матушкино находится **114** многоквартирных жилых дома.

Общее количество подъездов – **346**.

Количество квартир – **15611**.

Количество лифтов – **531**.

Ремонт подъездов 2019



Адрес объект	Количество подъездов	Примечание
Корпуса: 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 424А, 424Б, 424В, Березовая аллея, д. 2, Березовая аллея, д. 3.	22	2019г. Работы выполнялись силами ИС Матушкино.
Корпуса: 158, 161, 162, 405, 406, 407, 409, 410, 415, 416, 432, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 433.	70	2019г. Заказчик ФКР

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» периодичность ремонта подъездов должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

Согласно данному требованию в **2019** году силами Инженерной службы района Матушкино был выполнен текущий ремонт в **22** подъездах многоквартирных жилых домов и капитальный ремонт **70** подъездов подрядными организациями (заказчик Фонд капитального ремонта города Москвы).

На **2020** год запланировано выполнение текущего ремонта в **43** подъездах и капитальный ремонт **39** подъездов. В ремонт подъездов по программе капитального ремонта входят следующие работы:

-окраска стен, потолков, замена плиточного покрытия стен и пола, замена дверей, приведение в порядок слаботочных сетей, ремонт перил, окраска.



В 2019 году выполнены мероприятия в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества инженерной службой района Матушкино:

- произведен капитальный ремонт кровельного покрытия;



- восстановление отмосток и ремонт входных групп.



Восстановлены кожухи в местах общего пользования. Выполнены мероприятия по замене разбитых стеклоблоков. Осуществляется проверка на исправность входных дверей и вспомогательных помещений, оконных переплетов и дверей на лестничных клетках и межэтажных переходах, ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.



Проведены мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону. Осуществлена промывка системы, заполнение ее теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка. Кроме всех подготовительных работ, таких как: восстановление изоляции, нанесение антикоррозийного покрытия, устранения подтеканий, ремонт всей запорно-регулирующей арматуры, система центрального отопления подвергается промывке и опрессовке.

В летний период 2019 года к зимней эксплуатации были подготовлены все многоквартирные дома, акты готовности подписаны представителями ООО ТСК «МОСЭНЕРГО» и Мосжилинспекции. При подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг., срыва сроков графика подготовки не допущено. Все дома обеспечены бесперебойным отоплением.

Информация по наличию платформ подъемных для инвалидов.

Общее количество платформ	Количество платформ смонтированных в 2019г.	Адрес объекта
21	3	корп. 1075 под. 2, корп.160 под. 2, корп. 239 под. 1

Инженерная служба района Матушкино» непосредственно участвует в содержании общедомового и внутриквартирного оборудования для инвалидов и лиц с ограничениями жизнедеятельности.

По состоянию на 01.01.2020 на балансе ГБУ «Жилищник района Матушкино» имеются 21 подъемных платформ для инвалидов, расположенных в жилых домах района.

Эксплуатацию данных платформ осуществляет специализированная организация ООО «Автоматизированные системы». Из них 12 платформ являются внутриподъездными, 9 – внутриквартирными.

Все подъезды, в которых расположены подъемные платформы для инвалидов, оснащены средствами дистанционного видеонаблюдения и переговорной связью с диспетчерскими службами ОДС района.

Капитальный ремонт

Информация по капитальному ремонту МКД в 2019



Адрес объект	Количество корпусов	Примечание
Корпуса: 231, 401, 402, 406, 407, 409, 410, 432, 435, 436, 438, 439, 441, 442.	14	2019г. Заказчик ФКР

В рамках региональной программы капитального ремонта в 14 многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ИС района Матушкино силами подрядных организаций где заказчиком является Фонд капитального ремонта города Москвы, в 2019 году были выполнены следующие работы:

-ремонт внутридомовых коммуникаций электро-, тепло и водоснабжения, водоотведения (канализации);

- ремонт кровли;


- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада здания;


- замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;

- ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода;
- ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме;
- ремонт или замена внутреннего водостока.

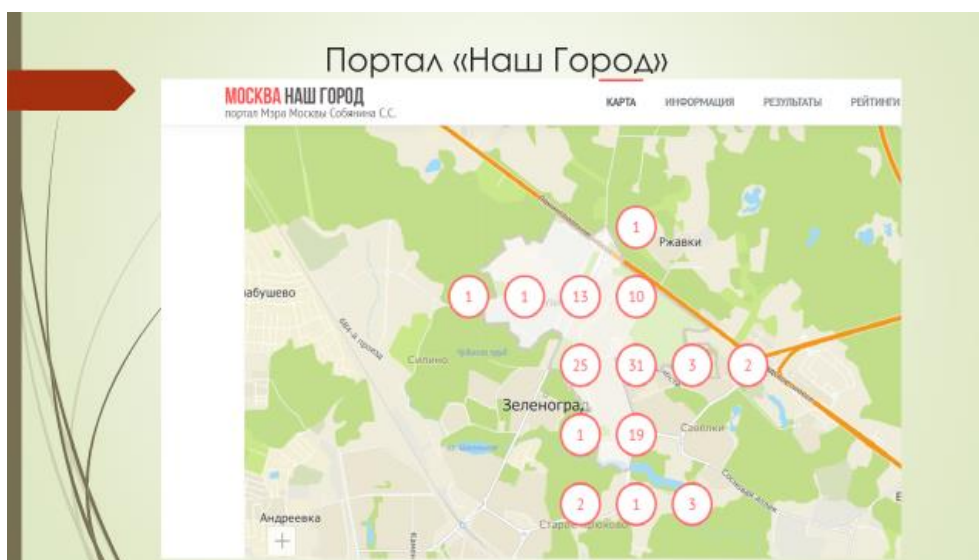
Информация по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2019г.



Адрес объект	Количество лифтов	Примечание
Корпус: 416	2	2019г. Заказчик ФКР



Также необходимо отметить работы по замене и ремонту лифтового оборудования в корпусе 416, где была проведена замена 2-х лифтов.



Инженерной Службой района Матушкино особое внимание уделяется обращениям граждан, направленным с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы – портала «Наш город». В 2019 году на данный портал поступило 2945 обращений от граждан по вопросам технического обслуживания и санитарного состояния многоквартирных домов, а также по вопросам благоустройства дворовых территорий района Матушкино. Все обращения обработаны в установленные сроки.

Полагаю, что с задачами, поставленными в 2019 году, Инженерная служба справилась. В 2020 году работа по созданию комфортных и благоприятных условий проживания граждан района Матушкино будет продолжена.



Доклад окончен. Благодарю за внимание!