

Доклад директора инженерной службы района Матушкино Шарова М.И.

**Об итогах работы инженерной службы района Матушкино
ГБУ «Жилищник Зеленоградского АО» в 2022 году.**



Общая информация по району Матушкино

В управлении инженерной службы Матушкино 114 МКД:

- 346 подъездов;
- 552 лифта.

В состав района входит 77 дворовых территорий, на которых расположены 79 детских и 29 спортивных площадки.





Укомплектованность сотрудниками инженерной службы района Матушкино на 2022 г.



Общее количество сотрудников района Матушкино:

- Количество сотрудников производственно-технического отдела района Матушкино 7 ед.
- Количество сотрудников по мастерским участкам /служебных помещений района Матушкино 136.
- Количество сотрудников диспетчерской службы района Матушкино 15 ед.
- Количество сотрудников отдела благоустройства и содержания – 120.



Информация по капитальному ремонту МКД 2022г. и планах на 2023г.



Адрес объект	Кол-во корпусов	Примечание
Березовая аллея, д.8	1	2022г. Заказчик ФКР
Корп. 401 ООО «	1	2023г. Заказчик ФКР



Адрес объект	Кол-во лифтов	Примечание
Корпус: 200А,200Б,200В,234,235, 236,147,415,453, Берёзовая аллея, д.9	37	2022г. Заказчик ФКР
Корпус: 107В,107Г,1454,146,148, 162,231,232,237,403,409, 424В,448,451,456,площа дь Юности д.5	46	2023г. Заказчик ФКР





Организация мероприятий в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества инженерной службой района Матушкино в 2022г.



**Замена дверей входных групп на корп. 145, 146, 147, 148, 248,
Березовая аллея д.9**



**за счет средств социально-экономического развития
района Матушкино в 2022 году.**

Общее кол-во дверей 12 шт.

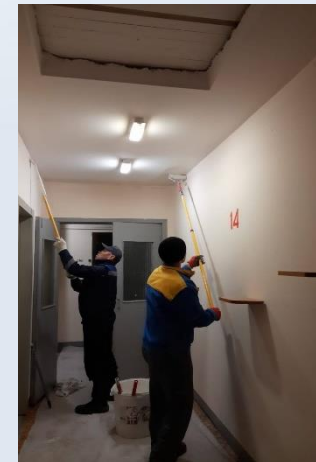
На сумму 770 тыс. руб.



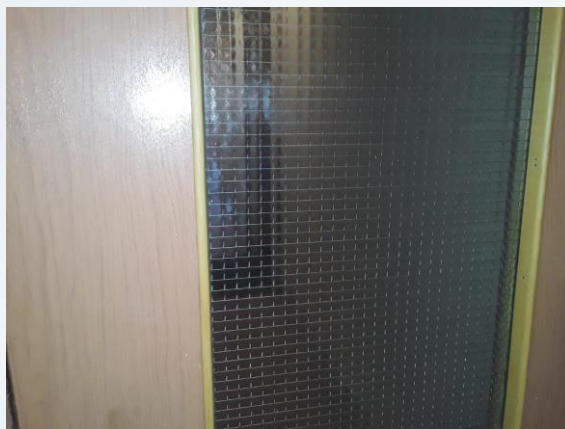
Работы по приведению подъездов в порядок



в 2022 году сотрудниками инженерной службы было отремонтировано 48 подъездов МКД района Матушкино



Работы, выполняемые сотрудниками мастерского участка, в местах общего пользования в 2022г.



- ВОССТАНОВЛЕНИЕ КОЖУХОВ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗАМЕНА/РЕМОНТ ДОВОДЧИКОВ НА ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ
- ЗАМЕНА АРМИРОВАННОГО СТЕКЛА В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗАМЕНА/РЕМОНТ МУСОРОПРИЕМНЫХ КЛАПАНОВ



Информация по наличию подъемных платформ для инвалидов.



• Корп. 239 п.1



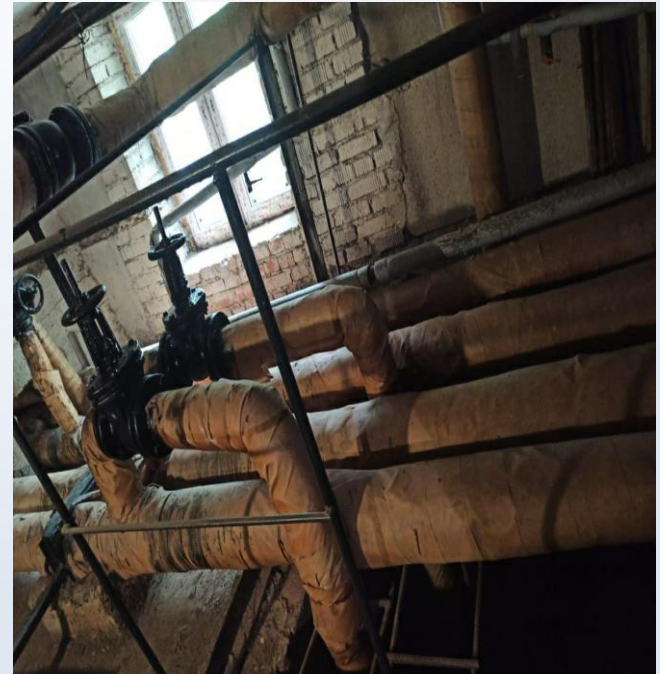
Корп. 107Б п.2

Общее количество платформ

23

На 2023 год запланирована установка по адресу 107г кв3

**Восстановлено теплоизоляции труб ориентировочно 1300
м.п.
Нанесение антикоррозийного покрытия 700м²
в 114 МКД.**





Информация по приборам учета воды.



Специалистами инженерной службы района Матушкино выполняются работы:

- по вводу в эксплуатацию ИПУ, их пломбировка;
- Поверка ИПУ (платная услуга)
- по техническому контролю и снятию контрольных показаний ИПУ жителей с составлением соответствующих актов;
- по регистрации предоставляемых жителями документов об установке, поверке, замене ИПУ;
- по формированию реестров и отправке актов ИПУ в электронном виде в ГБУ «Мои документы»;
- по перерасчету объемов потребленной воды, решению и снятию спорных вопросов, связанных с учетом, направленных на уменьшение задолженности за ЖКУ.



Организация работ по текущему содержанию и благоустройству дворовых территорий района Матушкино в 2022г.



Работа по содержанию памятных мест.

На территории района Матушкино расположены 2 братских захоронения и 5 памятных мест.



1	Монумент Славы на Ленинградском шоссе
2	Памятный знак «354-й стрелковой дивизии»
3	Памятный знак, посвященный освобождению 354-й стрелковой дивизии Матушкино
4	Памятный знак «Рубеж обороны 1203 стрелкового полка 354-й стрелковой дивизии»
5	Командно-наблюдательный пункт 354-й стрелковой дивизии комплекс «Блиндаж»
6	Памятный знак Валун «Последний рубеж обороны 1199 стрелкового полка 354-й стрелковой дивизии»
7	Памятный знак «Рубеж обороны 1941 г.» 354 стрелковой дивизии



Цветочное оформление района.

Общая площадь цветников на территории района Матушкино – 1546 кв.м.

В 2022г. количество высаженных летников – 78740 шт.



Организация вывоза твердых бытовых и коммунальных отходов.



На территории района Матушкино оборудованы 98 площадок для сбора отходов, соответствующие требованиям для раздельного сбора отходов.

72
контейнерная



26
бункерных



Объем вывезенных отходов за 2022 год:

ТБО 62050 м3

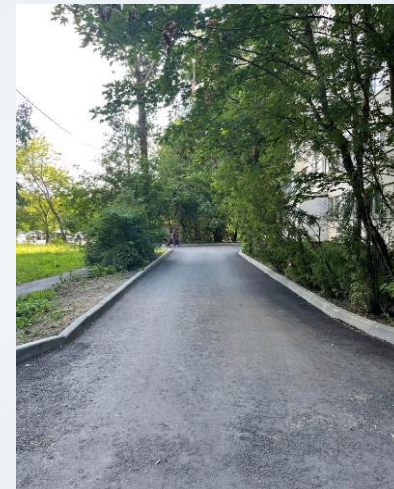
КГМ 27360 м3

Работы, проведенные в рамках стимулирования управ районов в 2022 году.



В районе Матушкино на 5-ти дворовых территориях выполнены работы по благоустройству:

- корпус 166
- корпус 126-128 (АГ)
- корпус 235-238
- корпус 451
- корпус 109



Затраты составили 36,075 млн.

Установка МАФ в количестве 142 шт.

Ремонт АБП составило более 10255 м2.

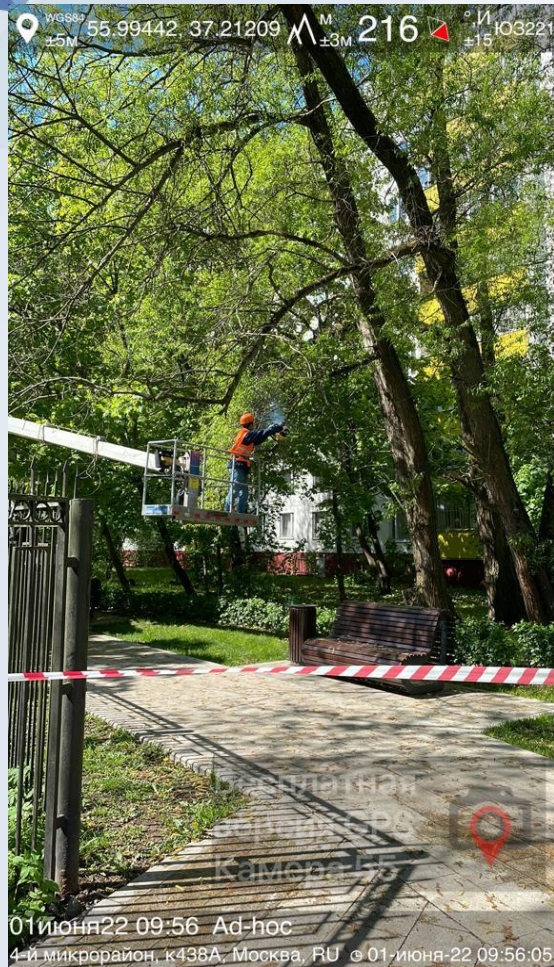
Затраты составили 16 млн.



Самые актуальные вопросы жителей.



Жителями района Матушкино в 2022 году было подано 2135 обращений по всем темам. Данные обращения рассматривались всеми подразделениями Жилищника (Инженерной службой, юридическим отд., управлением капитального ремонта и т.д.)



Самая популярная тематика обращений граждан – уход за зелеными насаждениями. А именно: обрезка либо вырубка деревьев, растущих близко к многоквартирным домам.

Силами ИС района Матушкино регулярно проводятся работы по санитарной обрезке ветвей по обращениям жителей, а также обследования деревьев на предмет выявления признаков сухостойности и аварийности, с последующим оформлением порубочных билетов и вырубкой деревьев.

За 2022г. силами ИС района Матушкино по порубочным билетам и предписаниям на вырубку деревьев и кустарников Департамента природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы было вырублено 107 деревьев



Работы по содержанию территории района, не внесенной в титул учреждения.



На территориях, не внесенных в титул учреждения на регулярной основе ведутся работы по покосу, уборке мусора, удаление сухостойных деревьев, удаление борщевика.



Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, ремонт МАФ.



На территории района Матушкино за 2022 год было отремонтировано более 34700 м2 покрытия.

В рамках текущего содержания выполнены работы по ремонту 96 МАФ на спортивных площадках.





Содержание спортивных площадок в летний и зимний периоды.

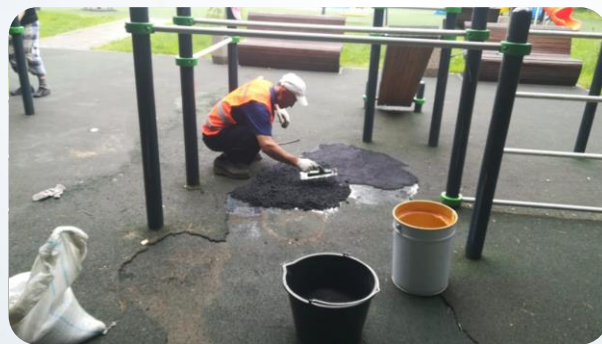
Ежедневно производятся уборка и мониторинг состояния спортивных площадок. При выявлении повреждений, оперативно выполняются ремонтно-восстановительные работы.

4 катка с естественным льдом, по адресам:

- Бер.ал.д.б,
- корп. 247,
- корп. 165,
- корп. 109.

2 катка с искусственным льдом, по адресам:

- корп. 403,
- площадь Юности.



24 янв. 2023 г. 08:48:25
Зеленоградский административный округ
Зеленоград
Москва





Прочие вопросы содержания территории и благоустройства.



В 2022 году по обращениям граждан а, так же по решению комиссии БДД выполнены работы по замене и установке ИДН по адресам:

- корп. 128,
- корп. 120,
- корп. 107,
- корп. 117,
- корп. 139,
- корп. 145,
- корп. 456,
- корп. 164.

Содействие в содержании и уходе за черными лебедями на Быковом болоте.



Планируемое благоустройство дворовых территорий в 2023 году.

Замена детских площадок по адресам:

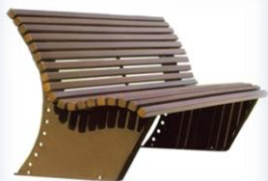
- Корп. 108
- Корп. 139
- Корп. 146
- Корп. 438
- Березовая аллея д.8
- Комплексное благоустройство 415,416,417,418,419,452,453,469



Ремонт а/б покрытия большими картами по адресам:

- Корп. 247
- Корп. 126-128

Знаковый объект: Пешеходная зона 4 мкр.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

